

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) โดยวางขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 รายละเอียดของการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 3-1 และวิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานี	พารามิเตอร์	ความถี่	วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง	หมายเหตุ
1. การเกิดแผ่นดินไหว				
- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่หินภัย	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ในบริเวณโครงการ	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	28 มี.ค. 69	-
- ภายในโครงการ	- ตรวจสอบการซ่อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	28 มี.ค. 69	-
2. คุณภาพอากาศ				
- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจวัด - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	12-13 ม.ค. 69	-
3. การใช้น้ำ				
- เส้นท่อน้ำใช้	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 69	โครงการได้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำและทำความสะอาดถังกรองโดยการล้างย้อน Backwash ปีละ 1 ครั้ง ในปี 2569 ดำเนินการในเดือน ตุลาคม
	- พารามิเตอร์ - ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำในช่วงที่มีการใช้น้ำทุก 3 เดือน หากพบว่าส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจบันทึกการดูแลและทำความสะอาดถังกรองโดยการล้างย้อน Backwash	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	17 และ 25 ต.ค. 68	
		ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 69	
		ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	17 และ 25 ต.ค. 68	
4. การจัดการน้ำเสีย				
- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	แบบ ทส.1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลนครเชียงใหม่	ม.ค.-มิ.ย. 69	-
- บริเวณบ่อพักน้ำเสีย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย	ทุกเดือนตลอดระยะเวลาในการดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 69	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานี	พารามิเตอร์	ความถี่	วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง	หมายเหตุ
4. การจัดการน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ● ความเป็นกรด-ด่าง ● บีโอดี ● ปริมาณสารแขวนลอย ● ซีลไฟด์ ● ปริมาณสารละลาย ● ปริมาณตะกอนหนัก ● น้ำมันและไขมัน ● ทีเคเอ็น ● โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	ทุกเดือนตลอดระยะเวลาในการดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 69	-
- บ่อดักก๊าก๊าซมีเทน (Methane)	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดักก๊าก๊าซมีเทน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 69	-
- บ่อดักก๊าก๊าซของน้ำ	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดักก๊าก๊าซมีเทน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 69	-
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม - ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 69	-
- เครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 69	-
- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 69	-
6. การจัดการมูลฝอย - ห้องพักขยะ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะการรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะและห้องพักรวมถังขยะ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 69 ม.ค.-มิ.ย. 69	- -

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานี	พารามิเตอร์	ความถี่	วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง	หมายเหตุ
7. การจราจร				
- บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 69	-
- บริเวณทางเข้า-ออกถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เม.ย. 69	-
8. การสาธารณสุข				
- เครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ก.พ. 2569	-
- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 69	-
- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 69	-
9. การป้องกันอัคคีภัย				
- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เม.ย. 69	-
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เม.ย. 69	-
- จุดติดตั้งประตู Key Card	- ตรวจสอบการทำงานของระบบประตู Key Card	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เม.ย. 69	-
11. สระว่ายน้ำ				
- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจวัด • ความเป็นกรดด่าง • คลอรีนอิสระคงเหลือ • คลอรีนที่รวมกับสารอื่น	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	วันละ 2 ครั้ง เวลา 07.00 น. และ 14.00 น.	-
	- ตรวจวัด • โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด • ฟีคอลโคลิฟอร์ม	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 69	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานี	พารามิเตอร์	ความถี่	วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง	หมายเหตุ
10. สระว่ายน้ำ (ต่อ) - สระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจวัด • โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด • ฟีคอลลีฟอร์ม • ค่าความเป็นกรดต่าง • ความกระด้าง • กรดไฮยาซูริก • คลอไรด์ • แอมโมเนีย • ไนเตรท • จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	2 มิ.ย. 69	-
- บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเจ้าหน้าที่ Life guard	จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ
	- ตรวจนับจำนวนอุปกรณ์ช่วยชีวิตและตรวจสภาพการใช้งาน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 69	-
	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ พื้นผิวได้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 69	-
	- ตรวจสอบขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 69	-
	- ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้งาน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 69	-
	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าส่องสว่างหากไม่มีประสิทธิภาพให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 69	-

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์	อุปกรณ์/วิธีการตรวจวัด	วิธีการวิเคราะห์
1.คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป		
Total Suspended Particulate	Filter/High-Volume Air Sample/Analytical Balance	In - house method : STM 04-051 based on U.S. Environmental Protection Agency 40 CFR, method 50, Appendix B, revised as of July 1, 2008 (Include sampling)
Carbon Monoxide	Sampling Bag/Air Sampling Pump/Carbon Monoxide Analyzer	EPA 40 CFR Part 50, Appendix C
Particulate matter as PM 10	Filter/High-Volume Air Sample/Analytical Balance	In - house method : STM 04-052 based on U.S. Environmental Protection Agency 40 CFR, method 50, Appendix J, revised as of July 1, 2008 (Include sampling)
2.คุณภาพน้ำทิ้ง		
BOD (5 days at 20 degree C)	5 - day BOD test	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, part 4500 - O G
Oil & Grease	Partition Gravimetric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 B
Total Dissolved solids	Dried at 180 degree C/ Gravimetric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 degree C/ Gravimetric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์	อุปกรณ์/วิธีการตรวจวัด	วิธีการวิเคราะห์
2. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ) Total Coliform	Multiple-Tube Fermentation Technique	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B
pH	Electrometric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500 - H (B)
Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-S ₂ (C, F)
Total Kjeldahl Nitrogen	Digestion, Semi-Automated Colorimetry	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-Norg (C)
Settleable Solid	Imhoff Cone	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 F
3. คุณภาพสระว่ายน้ำ Chloride	Ion Chromatography	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4110 B
Total Hardness	EDTA Titrimetric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2340 C
Total Coliform	Multiple-Tube Fermentation Technique	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B
Cyanuric acid	Spectrophotometric Method	Colorimetric Method

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์	อุปกรณ์/วิธีการตรวจวัด	วิธีการวิเคราะห์
3.คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ) <i>Escherichia coli</i>	Membrane Filtration Technique	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 F
Nitrate	Ion Chromatography	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4110 B
<i>Staphylococcus aureus</i>	Membrane Filtration Technique	In-house method STM No. 01-054 in connection with: - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9213 B - FDA BAM online, 2016 (Chapter 12)
pH	Electrometric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500 - H (B)
Ammonia Nitrogen	Distillation, Colorimetric Method	Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₃ (B, F)
Fecal Coliform	Multiple-Tube Fermentation Technique	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B, E
Spectrophotometric Method	Colorimetric Method	Colorimetric Method
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Membrane Filtration Technique	In-house method in connection with: - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9213 E

3.1 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ

มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) อ้างอิงกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย และค่าที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ดังต่อไปนี้

3.1.1 คุณภาพอากาศ

- ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
- ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

3.1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง

- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) พ.ศ. 2567

3.1.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

- คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งสามารถสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569 ได้ดังนี้

3.2.1 คุณภาพอากาศ

มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) และคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบริเวณพื้นที่โครงการทุก 6 เดือน

1) ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ในวันที่ 12-13 มกราคม พ.ศ. 2569 โดยทำการตรวจวัด 1 วันต่อเนื่อง สำหรับภาพแสดงการเก็บตัวอย่างแสดงดังภาพที่ 3-1 ผลการตรวจวัดดังแสดงดังตารางที่ 3-3

เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับมาตรฐาน พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวมทั้งหมด (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) และปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)



บริเวณพื้นที่โครงการ

ภาพที่ 3-1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอแอลเอส แลบลอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด : วันที่ 12-13 มกราคม พ.ศ. 2569
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณพื้นที่โครงการ

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด		มาตรฐาน
		ค่าสูงสุด 1 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	
Carbon Monoxide	ppm	0.10	-	30 ^{1/}
PM-10	mg/m ³	-	0.045	0.12 ^{1/, 2/}
TSP	mg/m ³	-	0.081	0.33 ^{1/, 2/}

มาตรฐาน : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ชื่อผู้ตรวจวัด	ว่าที่ ร.ต. เฉลิมเกียรติ อมรศรีเสริม
ชื่อผู้บันทึก	ว่าที่ ร.ต. เฉลิมเกียรติ อมรศรีเสริม
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	นางกนกกร เอนก
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง	บริษัท เอแอลเอส แลบลอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์	นางสาวอรรณณ รักษ์ง
เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์	ว-204-จ-0027
เบอร์โทรศัพท์	0-2760-3000

3.2.2 การเกิดแผ่นดินไหว

1) การดำเนินการ

- มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ในบริเวณโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการซ่อมแซมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการดำเนินการ

- โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบเส้นทางหนีภัยและจัดฝึกซ้อมแผนอพยพหนีไฟเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยและบุคลากร โดยในปี พ.ศ. 2569 ได้จัดกิจกรรมฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 28 มีนาคม พ.ศ. 2569 ซึ่งรายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ข-1

3.2.3 การใช้น้ำ

1) การดำเนินการ

- มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำ
- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำในช่วงที่มีการซื้อน้ำทุก 3 เดือน หากพบว่าส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- ตรวจสอบที่การดูแลและทำความสะอาดถังกรองโดยการล้างย้อน Backwash

2) ผลการดำเนินการ

- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการรั่วไหลของระบบท่อและควบคุมการจ่ายน้ำประปาอย่างสม่ำเสมอ โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากตรวจพบการชำรุดของท่อหรือเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจก่อให้เกิดการสูญเสียน้ำ จะดำเนินการซ่อมแซมทันที นอกจากนี้ ยังมีมาตรการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ได้แก่ การตรวจสอบและทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ร่วมกับการล้างย้อนถังกรอง (Backwash) ซึ่งดำเนินการครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 17 และ 25 ตุลาคม พ.ศ. 2568 ตลอดจนการตรวจสอบสภาพระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำทุก 3 เดือน ในช่วงที่มีการจัดซื้อน้ำจากภายนอก เพื่อซ่อมแซมหรือเปลี่ยนทดแทนชิ้นส่วนที่ชำรุดได้อย่างทันท่วงที โดยปี พ.ศ. 2569 มีกำหนดการดำเนินการในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2569

3.2.4 การจัดการน้ำเสีย

1) การดำเนินการ

- มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) โดยแบบ ทส.1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลนคร เชียงใหม่

- มาตรการกำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ได้แก่ บีโอดี (BOD) และของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids; TSS)

- มาตรการกำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ได้แก่ ความเป็นกรดด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease) ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณไนโตรเจน ทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen : TKN) ซัลไฟด์ (Sulfide) ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids; TSS) และของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS)

- มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

- มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดินกำจัดละอองน้ำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการดำเนินการ

- โครงการได้ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) เป็นประจำทุกวันและสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ส่งให้เทศบาลนครเชียงใหม่ รายละเอียดดังภาคผนวก ข-4

- โครงการได้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือนตลอดระยะเวลาในการดำเนินการ โดยบริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ได้ทำการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD) และของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids; TSS) และบริเวณคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียได้ทำการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) บีโอดี (BOD) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease) ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen : TKN) ซัลไฟด์ (Sulfide) ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids; TSS) และของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

➤ น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งบริเวณน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า บีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 40.4-160 มิลลิกรัมต่อลิตร และสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) มีค่าอยู่ในช่วง 28-342 มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับภาพแสดงการเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 3-1 และภาพที่ 3-2 ผลการตรวจวัดดังแสดงดังตารางที่ 3-4

➤ น้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งบริเวณน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า บีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 4.7-19.3 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าเท่ากับ <3 มิลลิกรัมต่อลิตร ความเป็นกรดและต่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 4.9-7.3 ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่า <0.1 มิลลิกรัมต่อลิตรต่อชั่วโมง (Sulfide) มีค่าเท่ากับ <0.5-0.6 มิลลิกรัมต่อลิตร สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่าอยู่ในช่วง 376-512 มิลลิกรัมต่อลิตร ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง 3.6-20.5 มิลลิกรัมต่อลิตร สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) มีค่าอยู่ในช่วง 8-39 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วง 790.00-49,000.00 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร สำหรับภาพแสดงการเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 3-2 และภาพที่ 3-3 ผลการตรวจวัดดังแสดงดังตารางที่ 3-5

1.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ปี พ.ศ. 2568-2569

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง โครงการ เดอะ เบส โฮท์ - เชียงใหม่ ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ปี พ.ศ. 2568-2569 ได้ทำการเก็บตัวอย่างพารามิเตอร์ที่มาตรการฯ กำหนด บริเวณน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ค่าบีโอดี (BOD5) และของแข็งแขวนลอย และบริเวณหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ค่าบีโอดี (BOD) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ความเป็นกรดและต่าง (pH) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ซัลเฟต (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ทีเคเอ็น (TKN) และสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ทำการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง และเมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด รายละเอียดผลการเปรียบเทียบดังตารางที่ 3-6 และตารางที่ 3-7 และกราฟผลการเปรียบเทียบแสดงดังรูปที่ 3-1



ม.ค. 69



ก.พ. 69



มี.ค. 69



เม.ย. 69

ภาพที่ 3-2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



พ.ค. 69



มิ.ย. 69

ภาพที่ 3-2 (ต่อ) การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



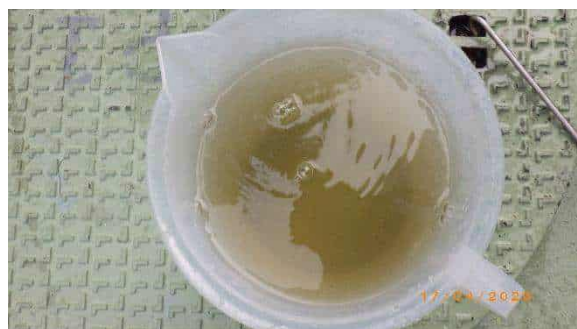
ม.ค. 69



ก.พ. 69



มี.ค. 69



เม.ย. 69

ภาพที่ 3-3 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



พ.ค. 69



มิ.ย. 69

ภาพที่ 3-3 (ต่อ) การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	สถานีเก็บตัวอย่าง					
		บริเวณน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย					
		7 ม.ค. 69	3 ก.พ. 69	5 มี.ค. 69	17 เม.ย. 69	5 พ.ค. 69	2 มิ.ย. 69
Water Tesing BOD (5 days at 20 degree C)	mg/L	160	115	93.9	40.4	57.8	75.9
Total Suspended Solids	mg/L	342	66	48	41	46	28

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม	บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
ผู้เก็บตัวอย่าง	นายณัฐกฤษณ์ สะพานแก้ว, ว่าที่ ร.ต. เฉลิมเกียรติ อมรศรีเสริม, นายสิทธิโชค ทาสีดา
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	นางสาวกนกกร เอนก ทะเบียนเลขที่ ว-204-ค-0004
ชื่อผู้วิเคราะห์	นางสาวสุวิมล ชัยเรืองวุฒิ ทะเบียนเลขที่ ว-204-จ-0018 นายสิทธิโชค ธงเงิน ทะเบียนเลขที่ ว-204-จ-0063 นางสาวนรินทร์ สายแสง ทะเบียนเลขที่ ว-204-จ-0009
เบอร์โทรศัพท์	0-2760-3000

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	สถานีเก็บตัวอย่าง						มาตรฐาน ^{2/}
		บริเวณน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย						
		7 ม.ค. 69	3 ก.พ. 69	5 มี.ค. 69	17 เม.ย. 69	5 พ.ค. 69	2 มิ.ย. 69	
Microbiological Testing Total Coliform	MPN/100mL	790.0	33,000.0	49,000.0	13,000.0	1,100.0	3,300.0	No Standard
Water Testing								
BOD (5 days at 20 degree C)	mg/L	18.3	17.9	19.3	5.4	4.7	11.0	≤30
Oil & Grease	mg/L	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤20
pH	-	6.7	6.2	7.3	5.2*	4.9*	5.2*	5.5-9.0
Settleable Solids	mL/L/hr	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
Sulfide	mg/L	<0.5	<0.5	0.6	<0.5	<0.5	<0.5	≤1
Total Dissolved Solids	mg/L	404	512	376	444	424	416	≤1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	8.2	9.1	20.5	3.6	5.0	5.1	≤35
Total Suspended Solids	mg/L	13	15	39	10	8	11	≤40

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.)

: * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ผู้เก็บตัวอย่าง นายณัฐกฤษณ์ สะพานแก้ว, ว่าที่ ร.ต. เฉลิมเกียรติ อมรศรีเสริม, นายสิทธิโชค ทาสีดา

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม นางสาวกนกกร เอนก ทะเบียนเลขที่ ว-204-ค-0004

ชื่อผู้วิเคราะห์ นางสาวสุวิมล ชัยเรืองวุฒิ ทะเบียนเลขที่ ว-204-จ-0018

นายสิทธิโชค ธงเงิน ทะเบียนเลขที่ ว-204-จ-0063

นางสาวนรินทร์ สายเส็ง ทะเบียนเลขที่ ว-204-จ-0009

เบอร์โทรศัพท์ 0-2760-3000

ตารางที่ 3-6 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2568-2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	
	BOD	Total Suspended Solids
	(mg/L)	(mg/L)
14 ม.ค. 68	18.2	49
4 ก.พ. 68	16.1	76
4 มี.ค. 68	17	77
1 เม.ย. 68	4.7	30
7 พ.ค. 68	6.3	40
4 มิ.ย. 68	4.5	90
1 ก.ค. 68	79.7	79
5 ส.ค. 68	83.7	72
2 ก.ย. 68	18.8	63
7 ต.ค. 68	55.2	30
5 พ.ย. 68	76.8	61
1 ธ.ค. 68	82.2	34
7 ม.ค. 69	160	342
3 ก.พ. 69	115	66
5 มี.ค. 69	93.9	48
17 เม.ย. 69	40.4	41
5 พ.ค. 69	57.8	46
2 มิ.ย. 69	75.9	28
มาตรฐาน	≤30	≤40

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.)

: * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-7 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2568-2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง								
	BOD	Oil & Grease	pH	Settleable Solids	Sulfide	Total Dissolved Solids	Total Kjeldahl Nitrogen	Total Suspended Solids	Total Coliform
	(mg/L)	(mg/L)	-	(mL/L/hr)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(MPN/100mL)
14 ม.ค. 68	18.2	<3	7.8	<0.1	<0.5	244	35.6*	18	1,300,000.0
4 ก.พ. 68	16.1	<3	7.4	<0.1	<0.5	312	11.0	20	24,000.0
4 มี.ค. 68	17.0	<3	7.0	<0.1	<0.5	396	1.2	12	3,300.0
1 เม.ย. 68	4.7	<3	6.8	<0.1	<0.5	452	4.2	16	49,000.0
7 พ.ค. 68	6.3	<3	6.4	<0.1	<0.5	484	4.0	8	14,000.0
4 มิ.ย. 68	4.5	<3	7.0	<0.1	<0.5	412	2.5	11	2,400.0
1 ก.ค. 68	6.2	<3	6.4	<0.1	<0.5	416	<1.0	17	7,900.0
5 ส.ค. 68	6.4	<3	6.6	<0.1	<0.5	388	4.9	26	11,000.0
2 ก.ย. 68	4.3	<3	6.0	<0.1	0.6	416	4.7	8	33,000.0
7 ต.ค. 68	3.6	<3	6.5	<0.1	<0.5	376	3.3	10	3,300.0
5 พ.ย. 68	7.0	<3	6.1	<0.1	<0.5	480	3.5	10	7,900.0
1 ธ.ค. 68	6.3	<3	3.4*	<0.1	<0.5	360	8.4	20	<1.8
มาตรฐาน	≤30	≤20	5.5-9.0	-	≤1	≤1,000	≤35	≤40	No Standard

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)

หมายเหตุ : * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

: (1) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

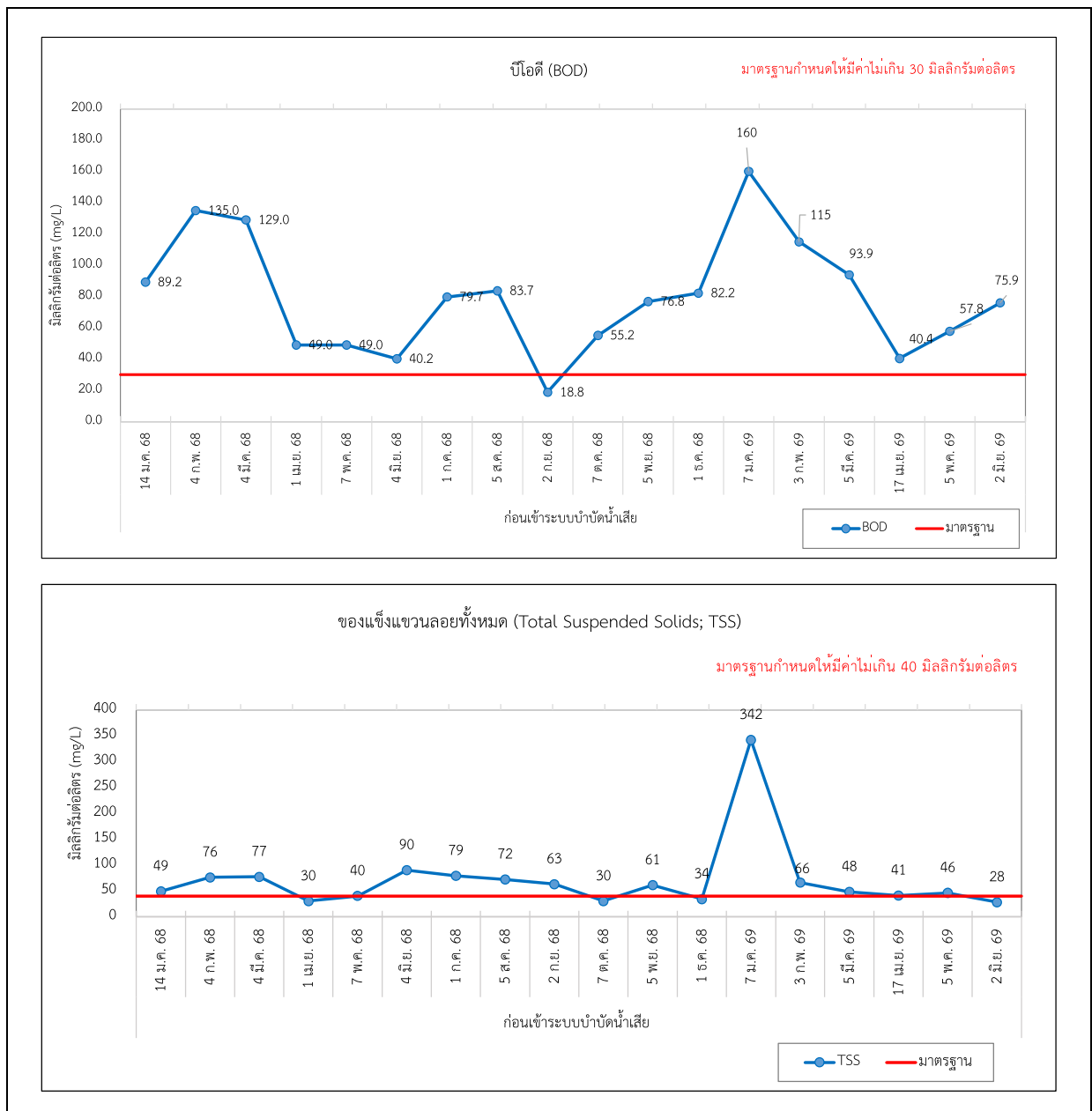
ตารางที่ 3-7 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2568-2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง								
	BOD	Oil & Grease	pH	Settleable Solids	Sulfide	Total Dissolved Solids	Total Kjeldahl Nitrogen	Total Suspended Solids	Total Coliform
	(mg/L)	(mg/L)	-	(mL/L/hr)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(MPN/100mL)
7 ม.ค. 69	18.3	<3	6.7	<0.1	<0.5	404	8.2	13	790.0
3 ก.พ. 69	17.9	<3	6.2	<0.1	<0.5	512	9.1	15	33,000.0
5 มี.ค. 69	19.3	<3	7.3	<0.1	0.6	376	20.5	39	49,000.0
17 เม.ย. 69	5.4	<3	5.2*	<0.1	<0.5	444	3.6	10	13,000.0
5 พ.ค. 69	4.7	<3	4.9*	<0.1	<0.5	424	5.0	8	1,100.0
2 มิ.ย. 69	11.0	<3	5.2*	<0.1	<0.5	416	5.1	11	3,300.0
มาตรฐาน	≤30	≤20	5.5-9.0	-	≤1	≤1,000	≤35	≤40	No Standard

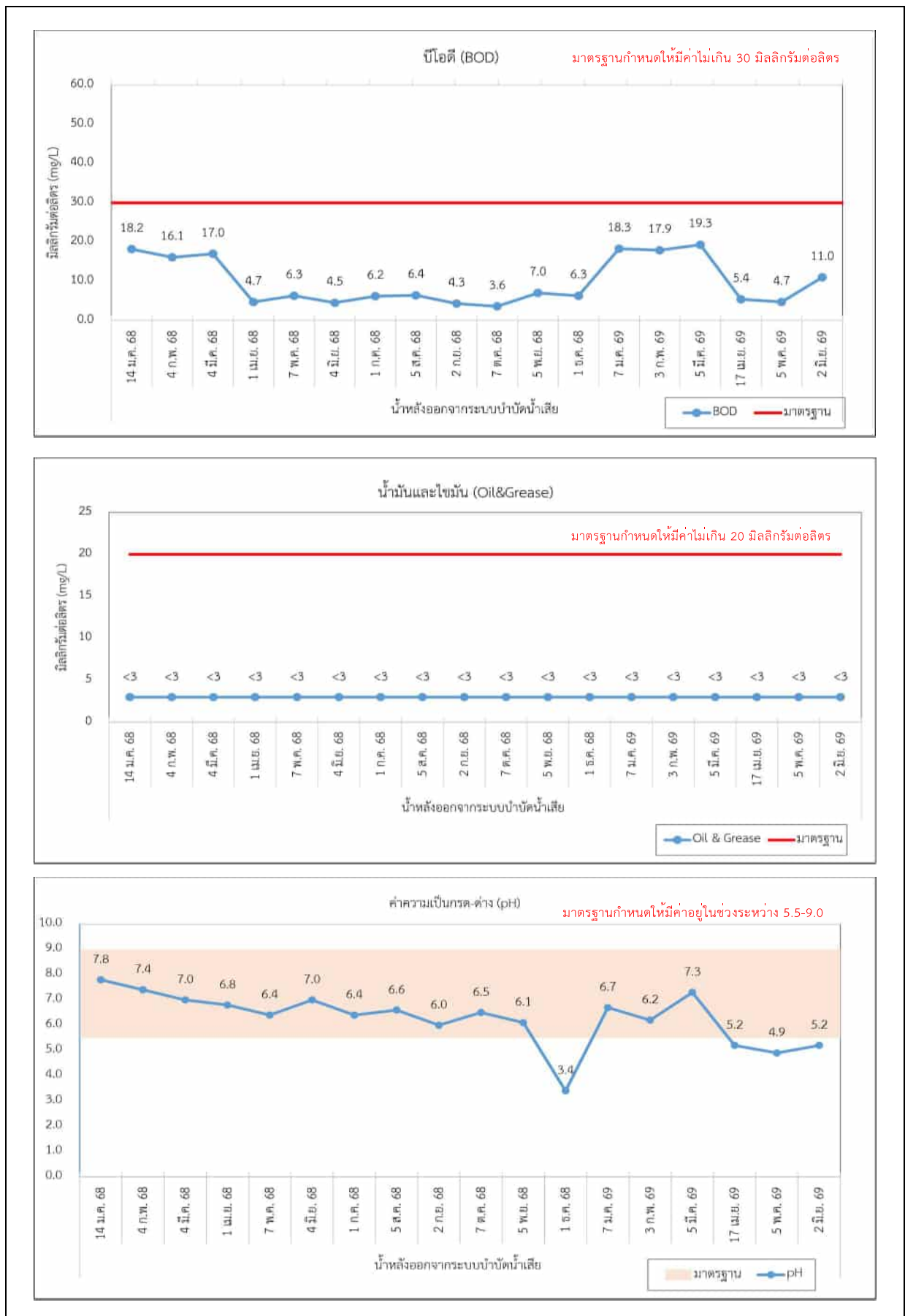
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)

หมายเหตุ : * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

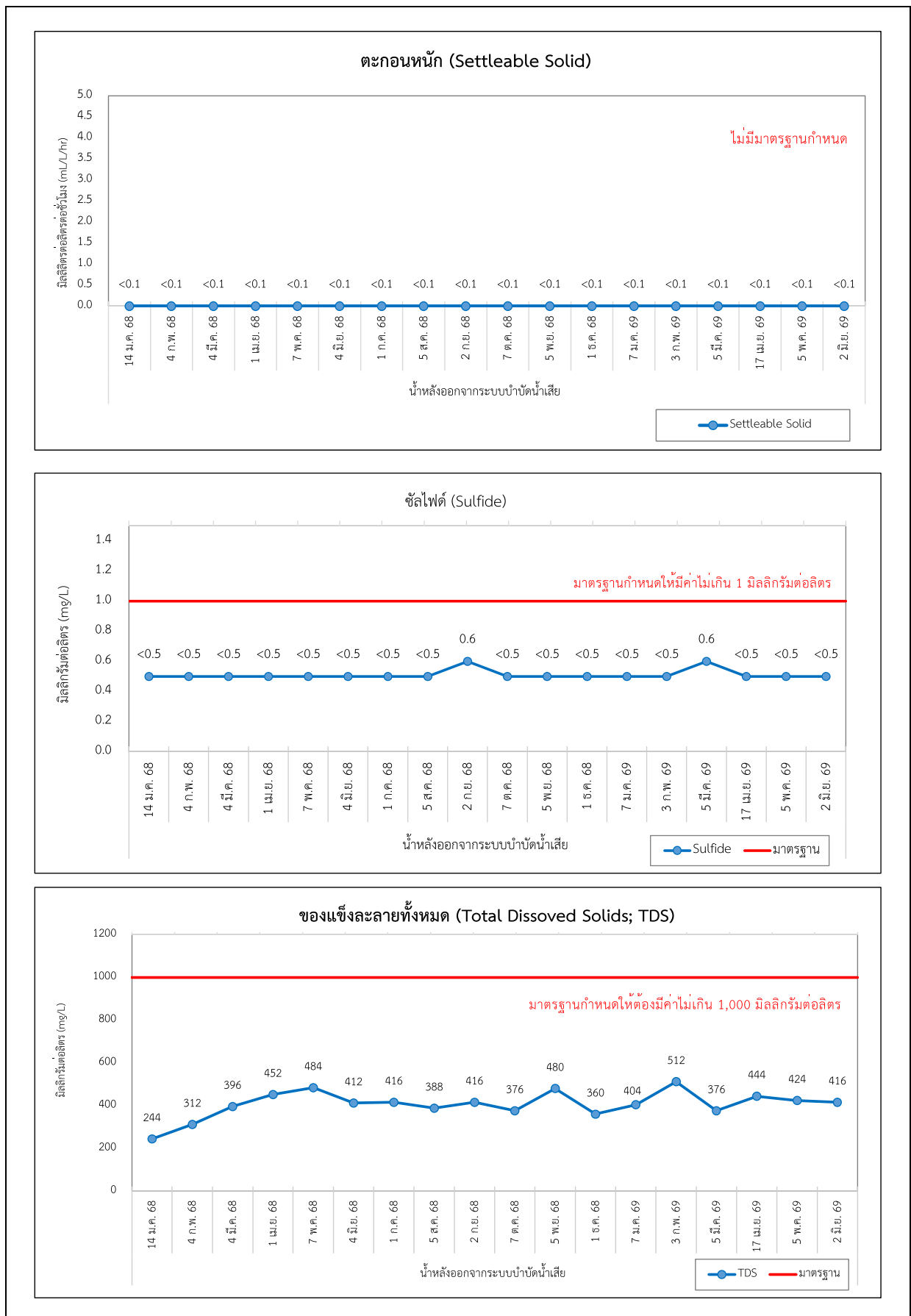
: (1) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร



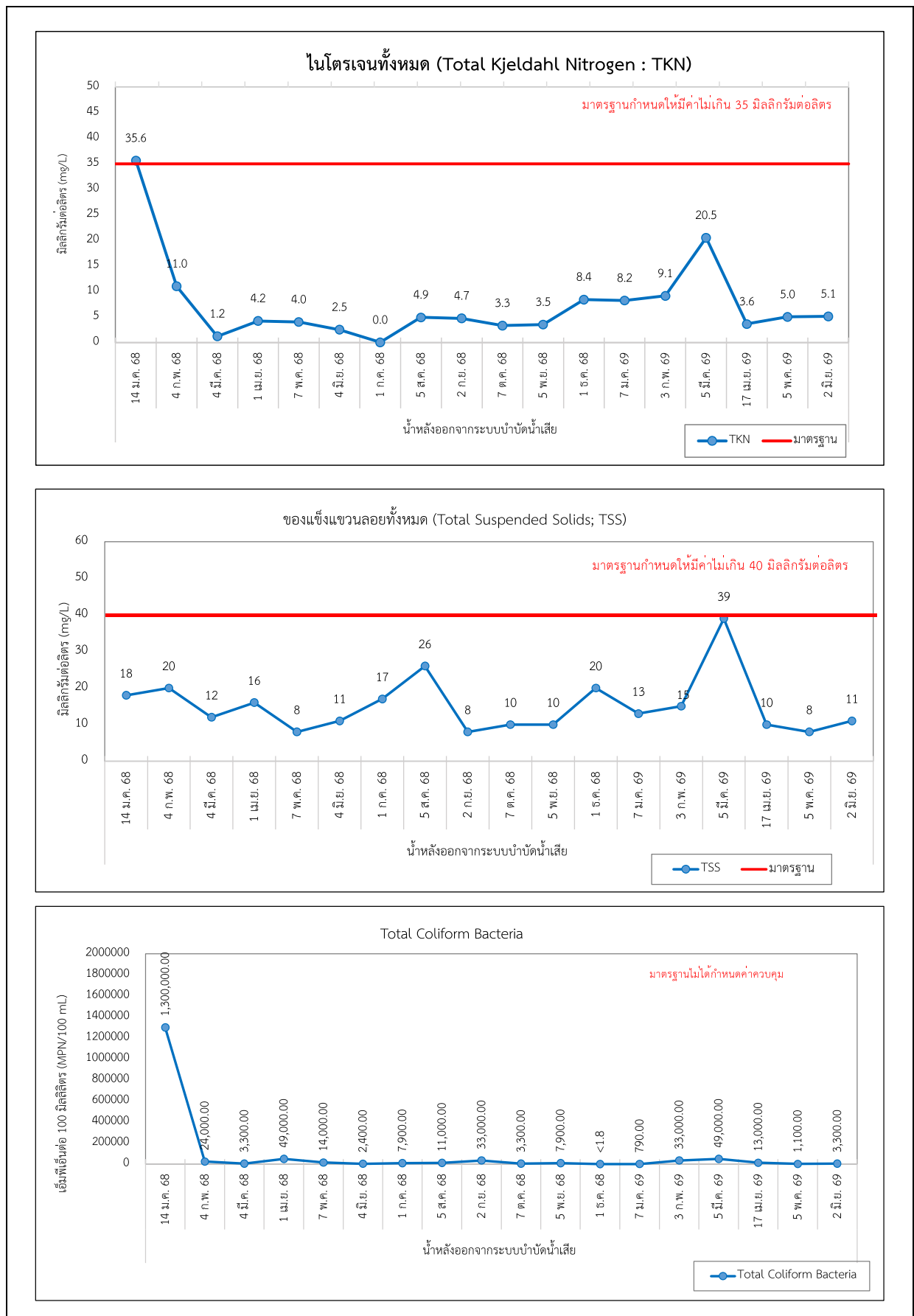
รูปที่ 3-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ปี พ.ศ. 2568-2569



รูปที่ 3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปี พ.ศ. 2568-2569



รูปที่ 3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปี พ.ศ. 2568-2569



รูปที่ 3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำหลัออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปี พ.ศ. 2568-2569

3.2.5 การระบายน้ำ

1) การดำเนินการ

- มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการดำเนินการ

- โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาระบบระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ โดยให้มีการตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำและทดสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเป็นประจำทุกเดือน พร้อมทั้งดำเนินงานขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ ซึ่งในปี พ.ศ. 2569 โครงการได้ดำเนินการขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดเมื่อวันที่ 27 มิถุนายน พ.ศ. 2569

3.2.6 การจัดการมูลฝอย

1) การดำเนินการ

- มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะการรื้อรื้อขยะเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะและห้องพักรวมถังขยะเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการดำเนินการ

- โครงการจัดให้มีการจัดการขยะมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ โดยมีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง เก็บรวบรวม และทำความสะอาดพื้นที่พักขยะภายในอาคารเป็นประจำทุกวัน ซึ่งขยะทั้งหมดจะถูกบรรจุและปิดปากถุงอย่างมิดชิด ก่อนเคลื่อนย้ายไปรวบรวมไว้ ณ ห้องพักขยะส่วนกลางของโครงการ เพื่อรอการขนส่งไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้หากตรวจพบว่าถังขยะชำรุดเสียหายหรือเกิดการรั่วไหล โครงการจะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคและกลิ่นไม่พึงประสงค์

3.2.7 การตรวจ

1) การดำเนินการ

- มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการขีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการดำเนินการ

- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ด้านหน้าบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อก่ออำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก ในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการ รวมทั้งคอยตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถให้มีสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดทางโครงการจะดำเนินการเปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมทันที

3.2.8 การสาธารณสุข

1) การดำเนินการ

- มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลายเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการดำเนินการ

- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน พร้อมทั้งควบคุมโรคติดต่อผ่านการกำจัดและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลายเป็นประจำทุกเดือน นอกจากนี้ ในส่วนของการจัดการทัศนียภาพ โครงการได้จัดสรรพื้นที่สีเขียวโดยรอบซึ่งเน้นการปลูกไม้ยืนต้นเป็นหลัก โดยมีพนักงานคอยดูแลบำรุงรักษา และปรับปรุงภูมิทัศน์ให้มีความสมบูรณ์และสวยงามเป็นประจำทุกวัน

3.2.9 การป้องกันอัคคีภัย

1) การดำเนินการ

- มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการดำเนินการ

- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบความพร้อมและสมรรถนะการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ซึ่งการดำเนินงานครั้งล่าสุดเสร็จสิ้นเมื่อวันที่ 28 มีนาคม พ.ศ. 2569 รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ข-14

3.2.10 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

1) การดำเนินการ

- มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการทำงานของระบบประตู Key Card เป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการดำเนินการ

- โครงการได้ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และการทำงานของระบบประตู Key Card เป็นประจำ หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

3.2.11 คุณภาพสระว่ายน้ำ

1) การดำเนินการ

- มาตรการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- มาตรการกำหนดให้ตรวจนับจำนวนอุปกรณ์ช่วยชีวิตและตรวจสอบสภาพการใช้งานเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ พื้นผิวได้สระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที
- มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขังเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้งานเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าส่องสว่างหากไม่มีประสิทธิภาพให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

- มาตรการกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเว้า น้ำ บริเวณประเว้าของโครงการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรดต่าง (pH), คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) และคลอรีนคงเหลือที่รวมกับสารอื่น (Combined Residual Chlorine) วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ และตรวจวิเคราะห์โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Coliforms), ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) เดือนละ 1 ครั้ง
- มาตรการกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเว้า น้ำ บริเวณประเว้าของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Coliforms), ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ค่าความเป็นกรดต่าง (pH), ความกระด้าง (Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (*Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*)

2) ผลการดำเนินการ

- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำสระ ทั้งนี้ ทางโครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจไว้ประจำบริเวณประเว้า น้ำ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบนับจำนวนและประเมินสภาพความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ดังกล่าว ตลอดจนตรวจสอบความชัดเจนของป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการเป็นประจำทุกวัน นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบสภาพผิวสัมผัสทางเดินและพื้นผิวใต้ประเว้า น้ำ รวมถึงกวาดล้างขอบสระไม่ให้มีน้ำท่วมขังเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการลื่นล้ม ทั้งนี้ หากตรวจพบรอยแตก ชำรุด หรือความบกพร่องของระบบไฟฟ้าส่องสว่าง จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขหรือเปลี่ยนทดแทนในทันที เพื่อรักษามาตรฐานความปลอดภัยสูงสุดแก่ผู้ให้บริการ
- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเว้า น้ำ บริเวณประเว้าของโครงการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรดต่าง (pH), คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) และคลอรีนคงเหลือที่รวมกับสารอื่น (Combined Residual Chlorine) วันละ 2 ครั้ง รายละเอียดดังภาคผนวก ข-18 และตรวจวิเคราะห์โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Coliforms), ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) เดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียดดังภาคผนวก ค
- ทางโครงการได้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพประเว้า น้ำ โดยมีการตรวจวัดคุณภาพประเว้า น้ำ ปีละ 1 ครั้ง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Coliforms), ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform), ค่าความเป็นกรดต่าง (pH), ความกระด้าง (Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (*Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*) โดยมีรายละเอียดดังนี้

1.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ความถี่ปีละ 1 ครั้ง)

➤ ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2569

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดำเนินการเก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 2 มิถุนายน พ.ศ. 2569 เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับเกณฑ์ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าวกำหนด ยกเว้นค่า คลอไรด์ (Chloride), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) และความเป็นกรดต่าง (pH) แสดงการเก็บตัวอย่างแสดงดังภาพที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์ดังแสดงดังตารางที่ 3-8 ทั้งนี้สระว่ายน้ำของโครงการใช้ระบบบำบัดน้ำแบบเกลือ (Salt Chlorinator System) ซึ่งใช้สารโซเดียมคลอไรด์ (NaCl) ในการผลิตคลอรีนธรรมชาติเพื่อฆ่าเชื้อโรค จึงส่งผลให้ผลตรวจวิเคราะห์คลอไรด์ (Chloride) สูงกว่าเกณฑ์สระน้ำจืดทั่วไป ซึ่งเป็นลักษณะปกติทางกายภาพของสระระบบเกลือ อย่างไรก็ตามทางโครงการได้ปรับค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ในสระว่ายน้ำในช่วงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 เรียบร้อยแล้ว และจากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน (วันละ 2 ครั้ง) ของเดือนมิถุนายน 2569 พบว่า มีค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) โดยมีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง 6.8-7.2 และ 3.0 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ข-18

➤ เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง ปี พ.ศ. 2568-2569

เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ ทุก 1 ปี เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าวกำหนด โดยสรุปผลได้ดังตารางที่ 3-9 และรูปที่ 3-3



ภาพที่ 3-4 การเก็บตัวอย่างคุณภาพสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3-8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำประจำปี 2569

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	สถานีเก็บตัวอย่าง	มาตรฐาน
		สระว่ายน้ำ	
		2 มิ.ย. 69	
Microbiological Testing			
<i>Escherichia coli.</i>	In 100 mL	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	In 100 mL	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i>	In 100 mL	Not Detected	Not Detected
Total Coliform	MPN/100mL	<1.1	<10
Fecal Coliform	MPN/100mL	<1.1	Not Detected
Water Tesing			
Ammonia Nitrogen	mg/L	<0.06	≤20
Chloride	mg/L	1,873*	≤600
Cyanuric acid	mg/L	16.0*	30-60
Nitrate	mg/L	1.3	≤50
pH at 25 degree C	-	5.4*	7.2-8.4
Total Hardness	mg/L	156	No Standard

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : สระว่ายน้ำของโครงการเป็นสระว่ายน้ำระบบบำบัดน้ำแบบเกลือ (Salt Chlorinator System) ซึ่งทำให้ค่าคลอไรด์ (Chloride) มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน

: ND (Not Detected) หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

: * มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าวกำหนด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม
ผู้เก็บตัวอย่าง
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม
ชื่อผู้วิเคราะห์
เบอร์โทรศัพท์

บริษัท เอแอลเอส แลборาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
ว่าที่ ร.ต. เฉลิมเกียรติ อมรศรีเสริม
นางสาวกนกกร เอนก ทะเบียนเลขที่ ว-204-ค-0004
นายสิทธิโชค ธงเงิน ทะเบียนเลขที่ ว-204-จ-0063
0-2760-3000

ตารางที่ 3-9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2568-2569

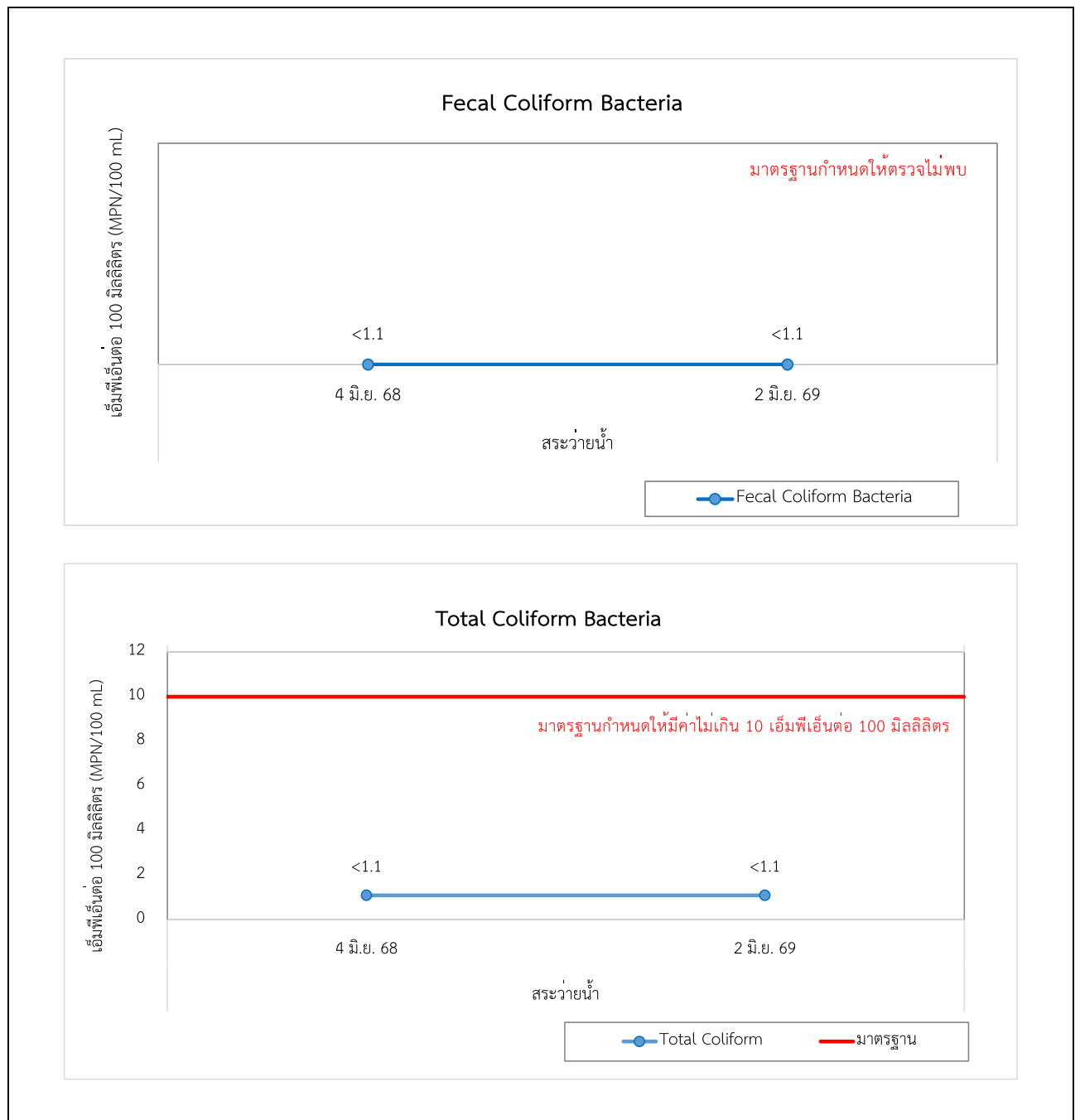
ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	สถานีเก็บตัวอย่าง		มาตรฐาน
		สระว่ายน้ำ		
		4 มิ.ย. 68	2 มิ.ย. 69	
Microbiological Testing				
<i>Escherichia coli.</i>	In 100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	In 100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i>	In 100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected
Total Coliform	MPN/100mL	<1.1	<1.1	<10
Fecal Coliform	MPN/100mL	<1.1	<1.1	Not Detected
Water Tesing				
Ammonia Nitrogen	mg/L	<0.06	<0.06	≤20
Chloride	mg/L	2,010*	1,873*	≤600
Cyanuric acid	mg/L	8.0*	16.0*	30-60
Nitrate	mg/L	19.8	1.3	≤50
pH at 25 degree C	-	7.9	5.4*	7.2-8.4
Total Hardness	mg/L	125	156	No Standard

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

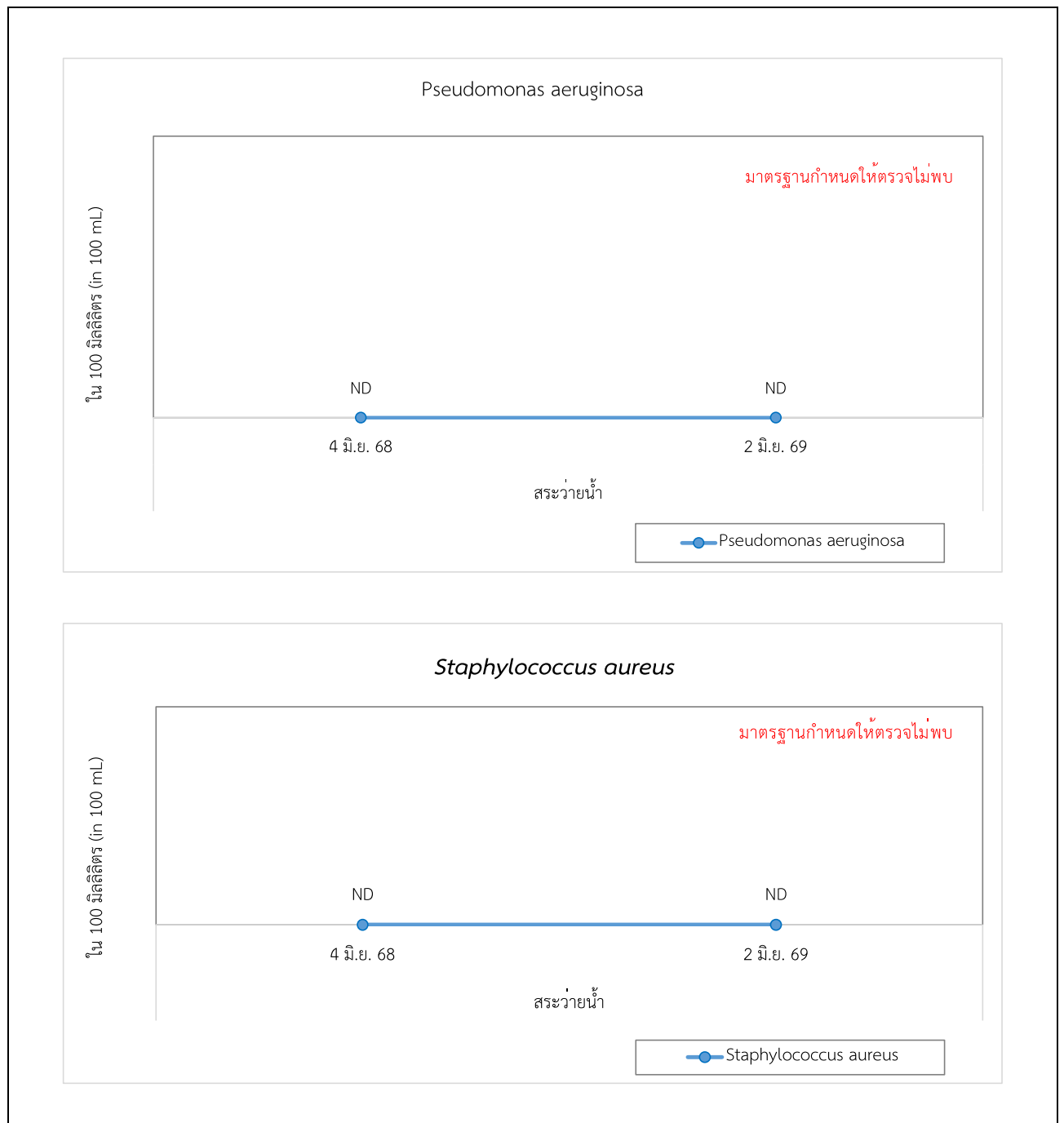
หมายเหตุ : สระว่ายน้ำของโครงการเป็นสระว่ายน้ำระบบบำบัดน้ำแบบเกลือ (Salt Chlorinator System) ซึ่งทำให้ค่าคลอไรด์ (Chloride) มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน

: ND (Not Detected) หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

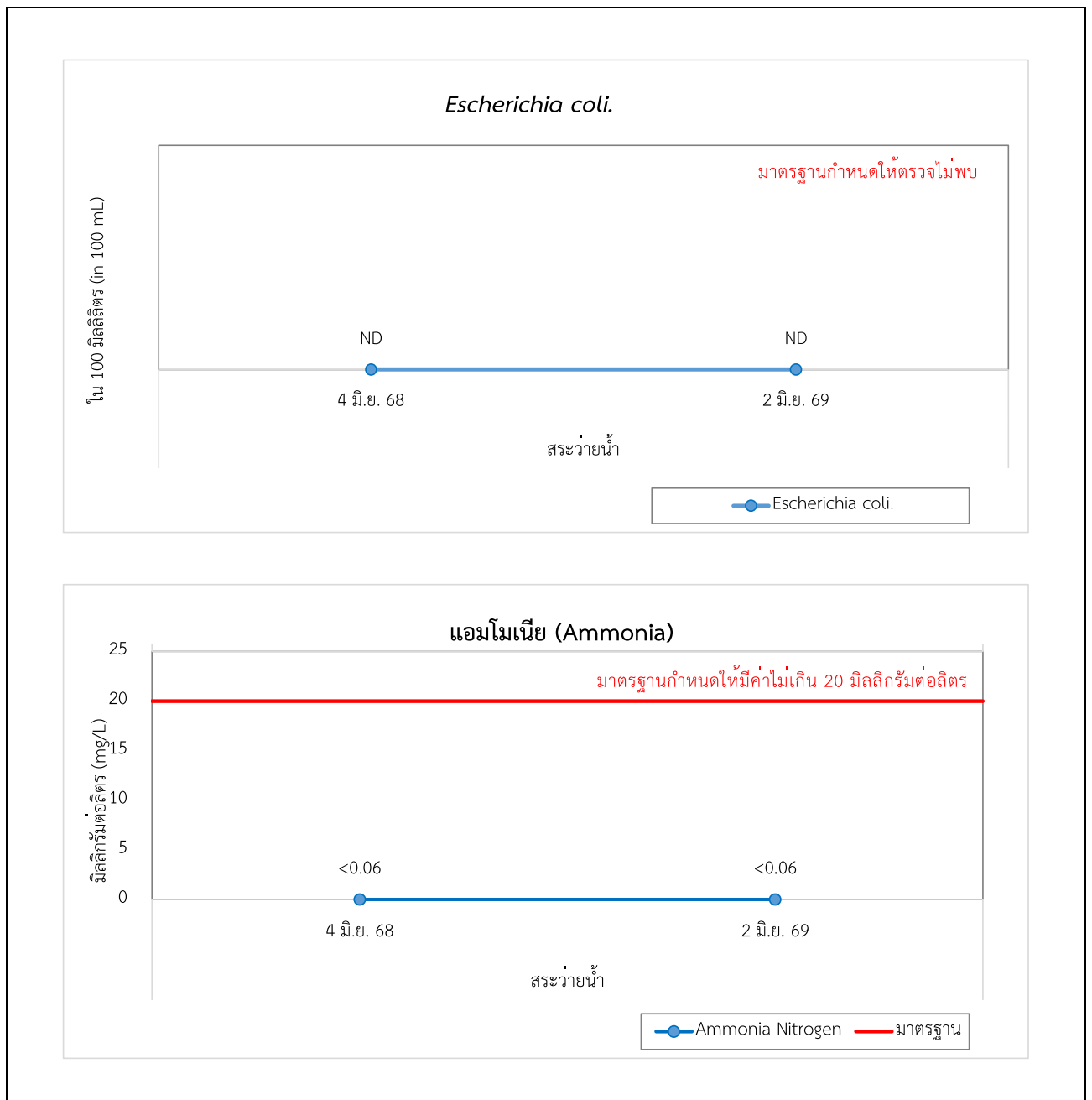
: * มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าวกำหนด



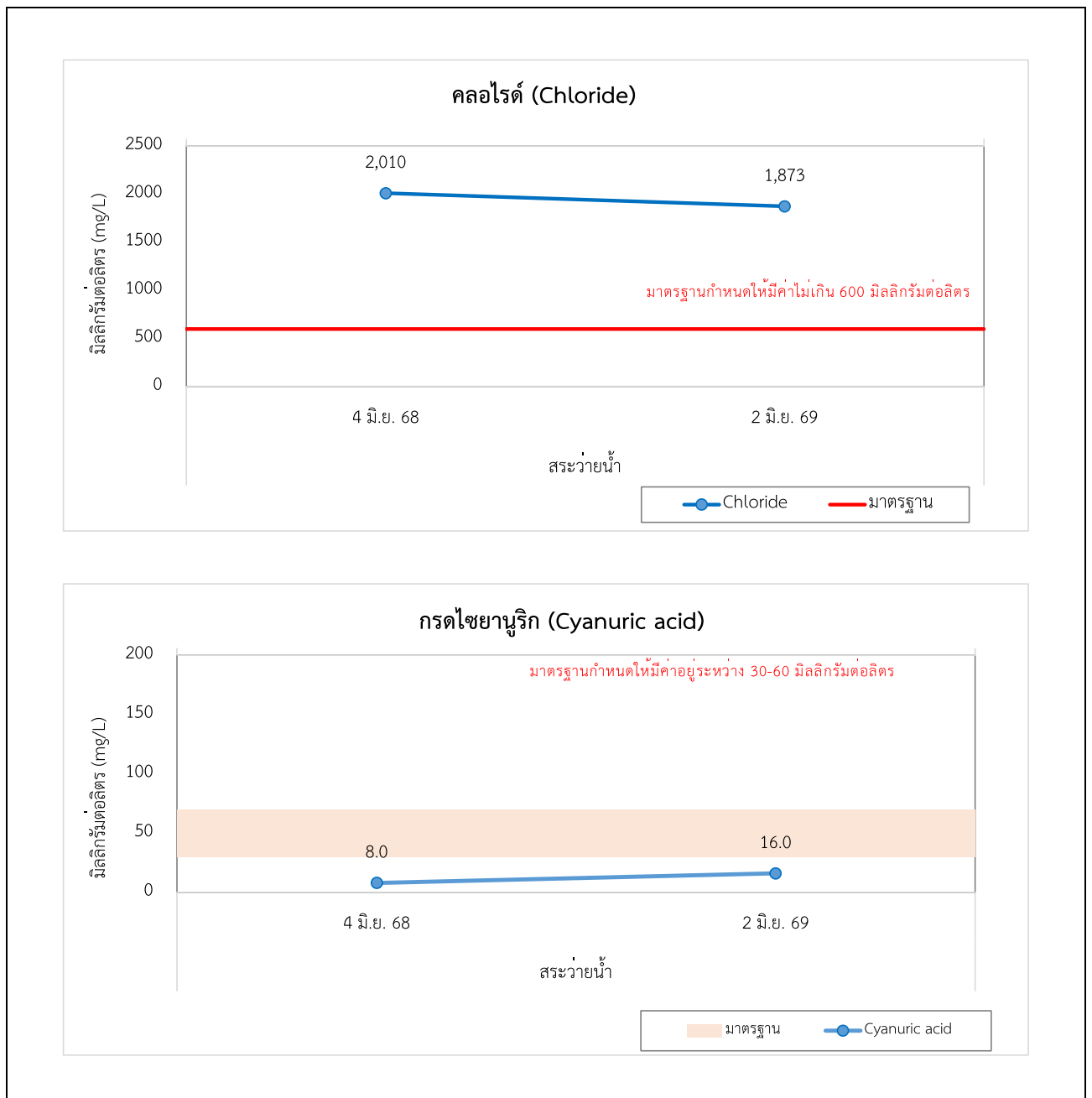
รูปที่ 3-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระหว่างปี พ.ศ. 2568-2569



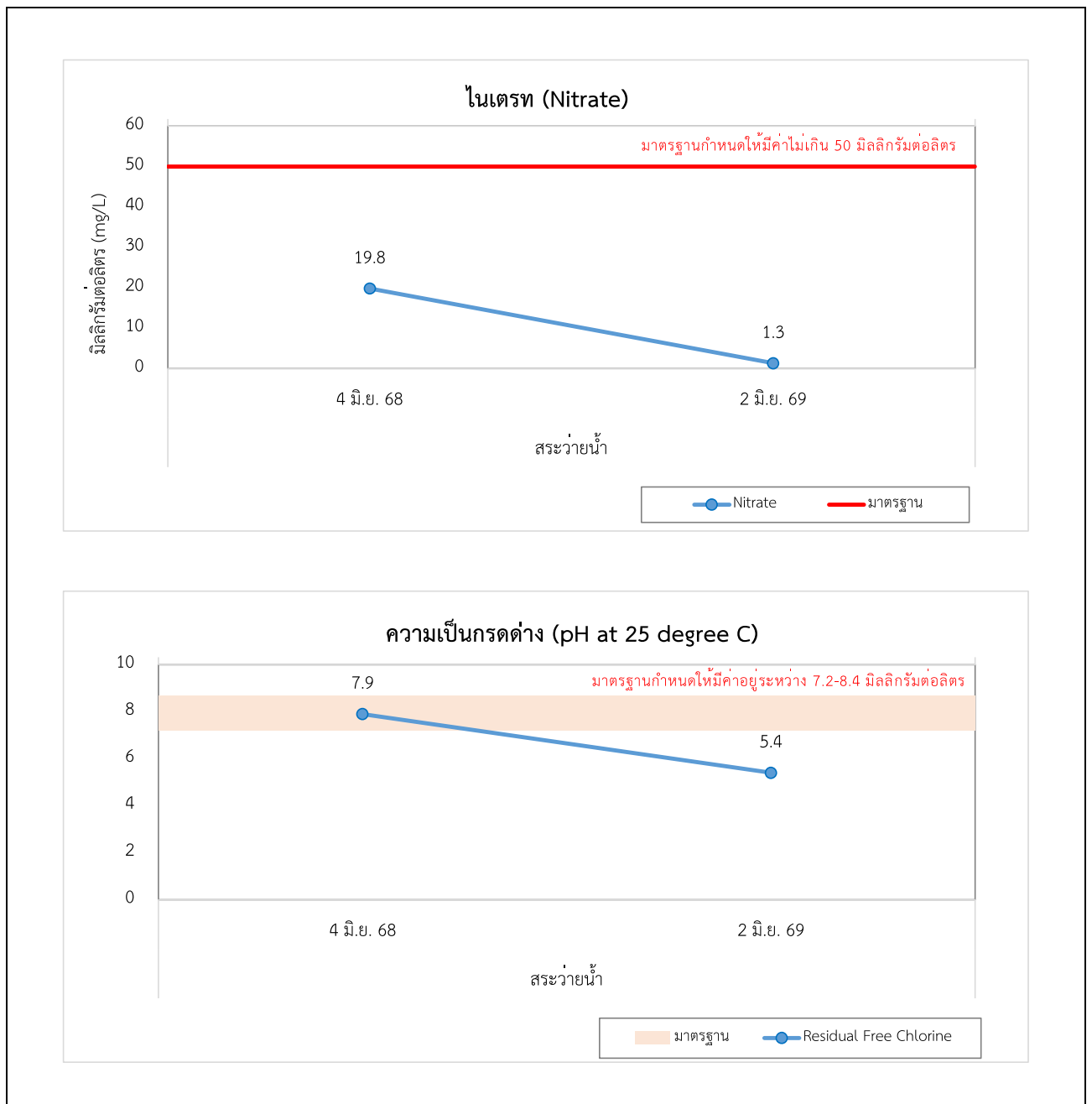
รูปที่ 3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระหว่ปี พ.ศ. 2568-2569



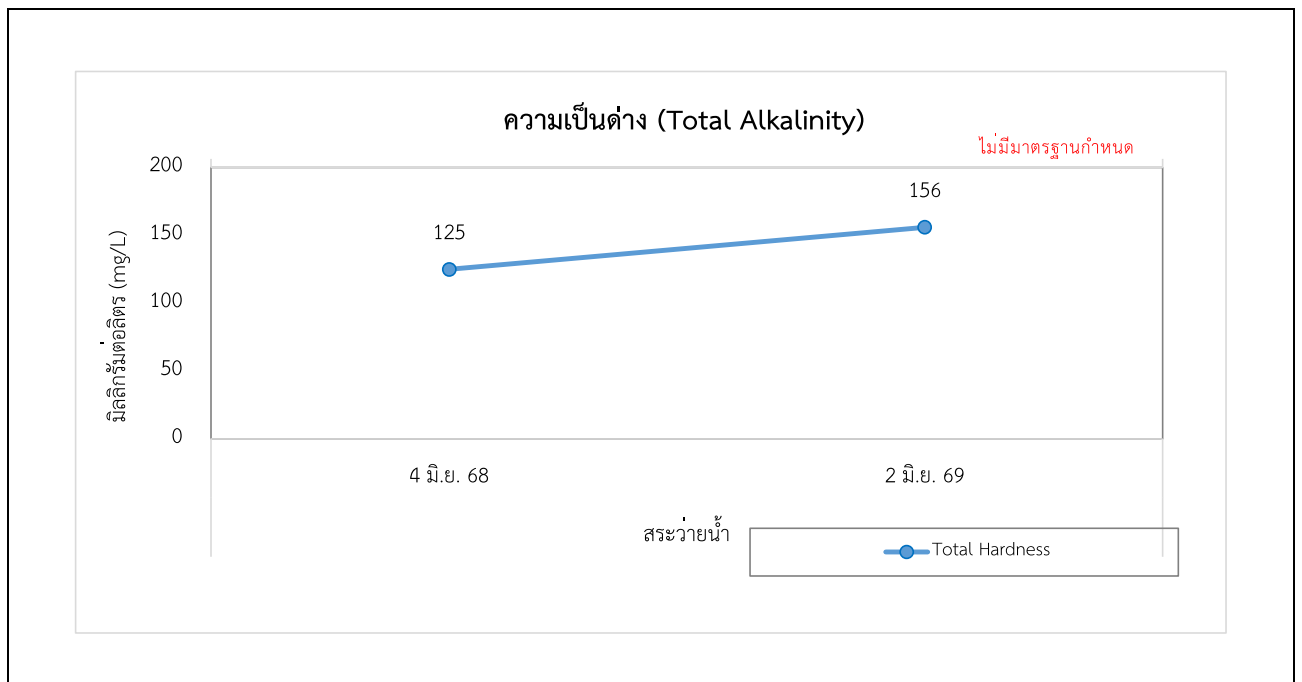
รูปที่ 3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระหว่ปี พ.ศ. 2568-2569



รูปที่ 3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระหว่างปี พ.ศ. 2568-2569



รูปที่ 3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระหว่างปี พ.ศ. 2568-2569



รูปที่ 3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระหว่างปี พ.ศ. 2568-2569

1.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)

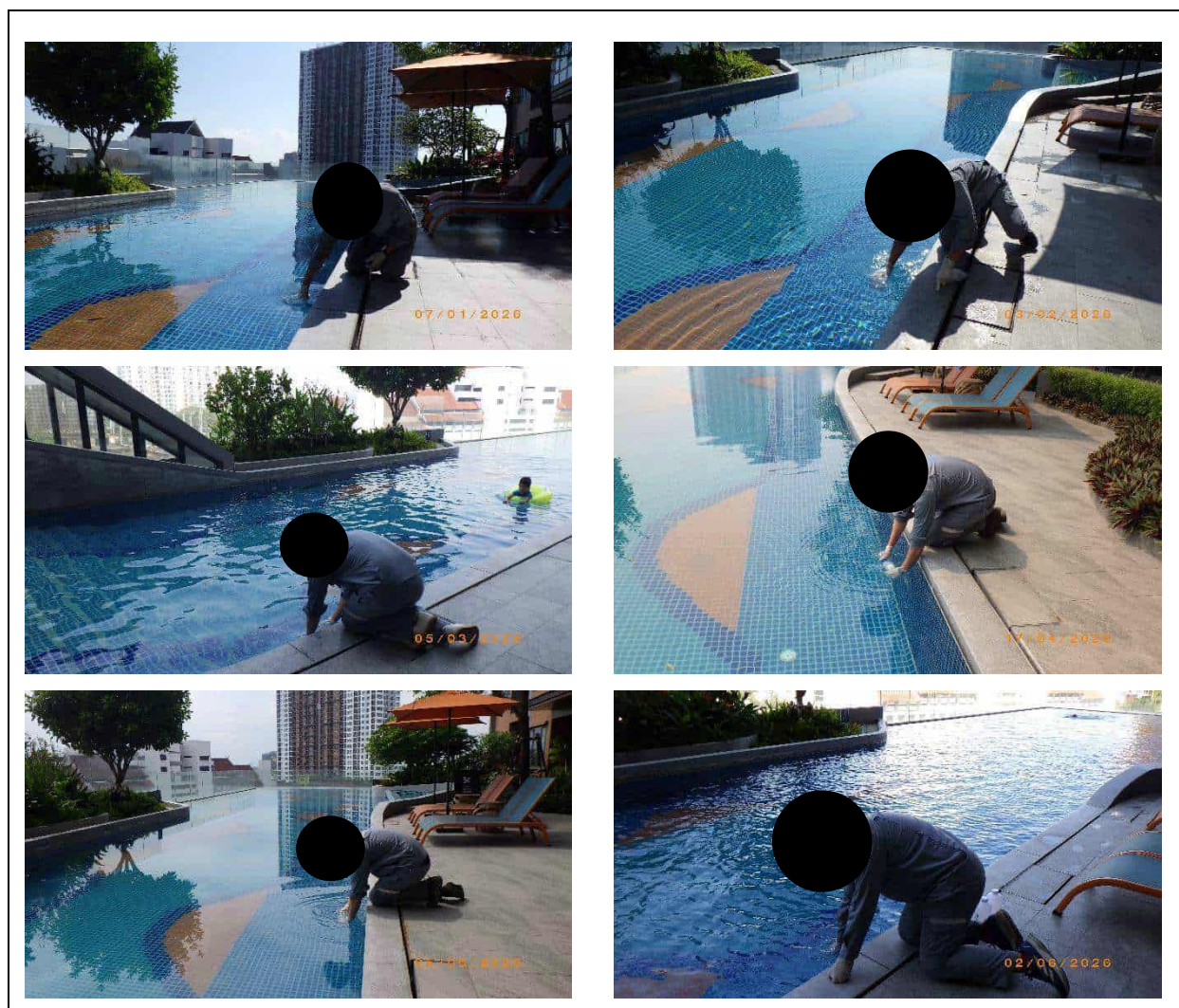
➤ ผลการตรวจวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ วิเคราะห์ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า วิเคราะห์ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงการเก็บตัวอย่างแสดงดังภาพที่ 3-5 และแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 3-10

➤ เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ปี พ.ศ. 2568-2569

เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ทุก 1 เดือน วิเคราะห์ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน โดยสรุปผลได้ดังตารางที่ 3-11 และรูปที่ 3-4 ถึงรูปที่ 3-5



ภาพที่ 3-5 การเก็บตัวอย่างคุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3-10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
สระว่ายน้ำ	7 ม.ค. 69	<1.1	<1.1
	3 ก.พ. 69	<1.1	<1.1
	5 มี.ค. 69	<1.1	<1.1
	17 เม.ย. 69	<1.1	<1.1
	5 พ.ค. 69	<1.1	<1.1
	2 มิ.ย. 69	<1.1	<1.1
มาตรฐาน		<10	Not Detected

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ
ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ND (Not Detected) หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ผู้เก็บตัวอย่าง นายณัฐกฤษณ์ สะพานแก้ว, ว่าที่ ร.ต. เฉลิมเกียรติ อมรศรีเสริม, นายสิทธิโชค ทาสีดา

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม นางสาวกนกกร เอนก ทะเบียนเลขที่ ว-204-ค-0004

ชื่อผู้วิเคราะห์ นางสาวสุวิมล ชัยเรืองวุฒิ ทะเบียนเลขที่ ว-204-จ-0018

นายสิทธิโชค ธงเงิน ทะเบียนเลขที่ ว-204-จ-0063

นางสาวนรินทร์ สายเส็ง ทะเบียนเลขที่ ว-204-จ-0009

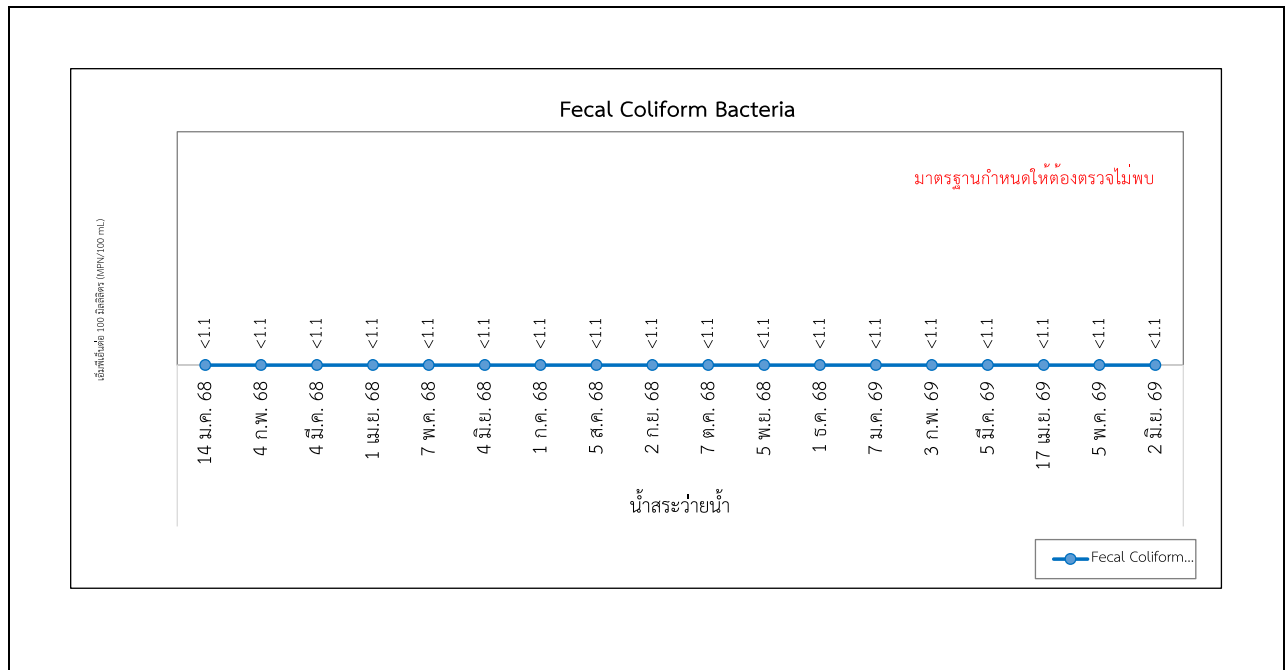
เบอร์โทรศัพท์ 0-2760-3000

ตารางที่ 3-11 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง) ปี พ.ศ. 2568-2569

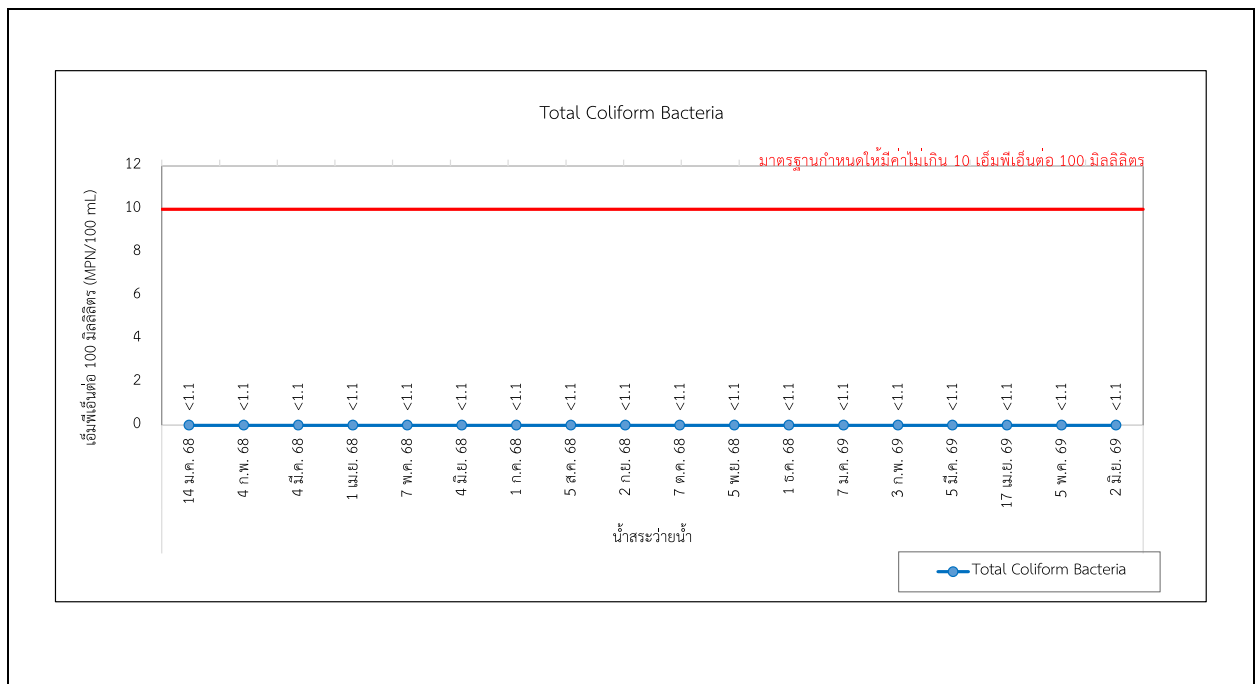
สถานี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Fecal Coliform	Total Coliform
		(MPN/100mL)	(MPN/100mL)
สระว่ายน้ำ	14 ม.ค. 68	<1.1	<1.1
	4 ก.พ. 68	<1.1	<1.1
	4 มี.ค. 68	<1.1	<1.1
	1 เม.ย. 68	<1.1	<1.1
	7 พ.ค. 68	<1.1	<1.1
	4 มิ.ย. 68	<1.1	<1.1
	1 ก.ค. 68	<1.1	<1.1
	5 ส.ค. 68	<1.1	<1.1
	2 ก.ย. 68	<1.1	<1.1
	7 ต.ค. 68	<1.1	<1.1
	5 พ.ย. 68	<1.1	<1.1
	1 ธ.ค. 68	<1.1	<1.1
	7 ม.ค. 69	<1.1	<1.1
	3 ก.พ. 69	<1.1	<1.1
	5 มี.ค. 69	<1.1	<1.1
	17 เม.ย. 69	<1.1	<1.1
	5 พ.ค. 69	<1.1	<1.1
	2 มิ.ย. 69	<1.1	<1.1
มาตรฐาน		Not Detected	≤10

มาตรฐาน : ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ
ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530

หมายเหตุ : ผลการตรวจวิเคราะห์จุลชีววิทยา <1.1 MPN/100 mL หมายถึง ตรวจไม่พบ ด้วยวิธี MPN Technique



รูปที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria ปี พ.ศ. 2568-2569



รูปที่ 3-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ Fecal Coliform Bacteria ปี พ.ศ. 2568-2569